



SUPER BONUS 110%

PRIMI SPUNTI

Bologna 25 giugno 2020

Dott.ssa Maura Montanari
Studio Montanari
Via San Vitale n.15
40125 Bologna
tel 0512964911



UTILIZZO RISERVATO AGLI ASSOCIATI FIAIP

D.L. 34/2020 d.L. RILANCIO BONUS 110% -ART.119-121

3 INTERVENTI TRAINANTI TUTTI RELATIVI A RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:

- isolamento termico superfici opache (cappotto)
- interventi eseguiti su parti comuni degli edifici per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati
- interventi su edifici unifamiliari per sostituzione di impianti di climatizzazione invernale a pompa di calore

OLTRE AL
SISMABONUS

INTERVENTI COLLEGATI

I PRIMI 3 INTERVENTI TRASCINANO TUTTI GLI INTERVENTI OGGI AGEVOLATI CON L'ECOBONUS

Intervento principale è il «cappotto termico» che trascina con la stessa %:

- sostituzione di infissi e schermature solari
- impianto fotovoltaico (anche assieme al sismabonus) limite 48000 e 2400 per KW
- sistemi di accumulo con limite di 1000euro per KW
- installazione colonnine di ricarica veicoli elettrici

Riqualificazione energetica proroga al 31/12/2020

AL 65%

sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale:

- con impianti dotati di caldaie a condensazione, se l'efficienza risulta almeno pari alla classe A di prodotto e l'intervento prevede anche la contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti di cui alle classi V, VI o VIII della commissione 2014/C207/02
- Con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata alla caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro;

acquisto e posa in opera di:

- generatori di aria calda a condensazione;
- micro.-congelatori in sostituzione di impianti esistenti

AL 50%

Acquisto e posa in opera di:

- Finestre comprensive di infissi
- Schermature solari
- Impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatore di calore alimentate a biomasse combustibili.

Sostituzione di:

- Impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto ex Regolamento UE n.811/2013

requisiti soggettivi- oggettivi e tempi

- REQUISITI SOGGETTIVI BENEFICIARI: persone fisiche – condomini – IACP – cooperative edilizie a proprietà indivisa
- REQUISITI OGGETTIVI: immobili posseduti da persone fisiche – al momento sono escluse solo le «secondo case unifamiliari».
- TEMPI: spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31/12/2021
- DETRAZIONE IN 5 ANNI CON TETTI VARIABILI IN BASE AL TIPO DI INTERVENTO

REQUISITI MINIMI

- Gli interventi di cui al comma 1 e 2 devono rispettare i requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3 ter art.14 D.l. 63/2013 inoltre devono assicurare un miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio.
- La dimostrazione va effettuata con l'APE, ante e post intervento

LA TRASFORMAZIONE DEL BONUS

IL BONUS 110% PUO' ESSERE:

- utilizzato direttamente come detrazione irpef in 5 anni
- trasformato in sconto diretto in fattura
- trasformato in credito di imposta ed utilizzato:
 - in compensazione diretta
 - ceduto a terzi compreso le banche

MODALITA'

OCCORRONO 5 CERTIFICAZIONI:

1. certificazione APE prima e dopo intervento
2. Asseverazione del rispetto dei requisiti tecnici
3. Attestazione della congruità delle spese sostenute
4. Certificazione degli interventi antisismici
5. visto di conformità

Esempio UTILIZZO

Spesa sostenuta 11.000

	Ante decreto	post decreto
• Detrazione spettante	5.500	12.100
• Utilizzo detrazione	10 anni	5 anni
• Cessione credito/sconto	no	si
• Cessione credito a banche	no	si
• Utilizzo in compensazione	no	si
• Uscita finanziaria	11.000	nulla
• Importo rimasto a carico	5.500	credito 1.100

Esempio incapiente

- Reddito imponibile lav.dip. 40.000 con ritenute da 10.000
- Imposta lorda (irpef) 11.000
- Detrazioni 12.000
- Credito ? 1.000
- Imposta a credito effettivo 10.000 pari alle ritenute

Esempio incapiente

- Reddito imponibile fabbricati 40.000 nessuna ritenuta
- Imposta lorda (irpef) 11.000
- Detrazioni 12.000
- Credito ? 1.000 zero

SANZIONI FALSE ATTESTAZIONI

- penale
 - amministrativa da 2.000 a 15.000
 - obbligo di assicurazione con massimale minimo di 500.000
 - perdita del beneficio in caso di asseverazione non veritiera
- N.B. le spese per l'asseverazione concorrono al bonus

Cosa manca:

- tipologia di autorizzazione richiesta in caso di intervento congiunto
- Ape singola o per ogni appartamento
- modalità operative per comunicazione ADE in via telematica per la cessione del credito
- modalità per comunicazione all'enea intervento effettuato

CONVERSIONE