



Documenti Necessari e Accessori per compravendite più sicure

CRIF RES

CRIF Real Estate Services (RES) è la divisione del Gruppo CRIF che **dal 2006** si occupa di sviluppare **soluzioni** in ambito **Real Estate** per banche, privati e aziende, potendo contare su una struttura organizzativa consolidata e su una rete di oltre **500 periti** distribuiti su tutto il territorio nazionale. L'offerta di CRIF RES include valutazioni immobiliari, visure immobiliari e ulteriori servizi utili per avere una completa conoscenza delle caratteristiche tecnico-urbanistiche di un immobile.

DNA Casa

CRIF RES coniuga la propria esperienza sul mercato immobiliare e gli alti standard qualitativi per offrire DNA Casa, il nuovo servizio pensato per **supportare la parte venditrice e l'acquirente** durante la compravendita di un immobile residenziale e rendere la **transazione più fluida e trasparente**.

I vantaggi

DNA Casa è un fascicolo completo che permette a venditore ed acquirente di avere a disposizione tutte le informazioni e la documentazione necessarie relative all'immobile, certificandone lo **stato**, la presenza di **ipoteche**, la **conformità urbanistico-edilizia** e la **prestazione energetica** così da arrivare al rogito senza sorprese che possano ritardare o persino compromettere la compravendita.

Un processo smart e digitale

È possibile richiedere il DNA Casa completamente **online**. Accedi alla piattaforma **UNAFiaip** e acquistalo in pochi clic!

La partnership

Grazie ad un accordo tra CRIF RES e FIAIP, gli Associati FIAIP potranno acquistare DNA Casa e gli altri servizi CRIF RES potendo godere di **condizioni economiche agevolate**.

Per maggiori informazioni: dnacasafiaip@crif.com

Cosa contiene

Il servizio DNA Casa comprende la **raccolta del set documentale** completo sull'immobile e il **sopralluogo** da parte di un **tecnico abilitato e qualificato** della rete CRIF RES.

Il fascicolo si compone dei seguenti documenti necessari ed accessori per la compravendita:



Analisi di mercato e del contesto abitativo

Localizzazione, utilizzo corrente, eventuali usi alternativi e caratteristiche dell'immobile oggetto di analisi, misurazione superfici, stato occupazionale, infrastrutture e servizi, indici di mercato e caratteristiche qualitative del bene.



Visura Ipotecaria

Al fine di segnalare la presenza di eventuali gravami sull'immobile, come ipoteche e pignoramenti.



Relazione Tecnica Integrata (RTI) di Conformità Edilizia e Catastale*

Effettuata dopo confronto tra stato di fatto e risultanze dei diversi provvedimenti autorizzativi storici dell'immobile e quanto depositato presso l'Agenzia delle Entrate e gli Uffici Comunali competenti.



Attestato di Prestazione Energetica

Al fine di certificare la classe energetica dell'immobile. Il documento è sempre necessario in fase di compravendita.

**Ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78.*

DNA Casa è disponibile esclusivamente per gli immobili di tipo residenziale.

Acquistalo in pochi clic tramite la piattaforma **UNAFIAIP**

Per la redazione del DNA Casa il venditore dovrà fornire:

- Delega del proprietario dell'immobile per l'accesso agli atti da parte di CRIF RES
- Consenso del proprietario dell'immobile per essere contattato da CRIF RES

...a tutto il resto ci pensa CRIF RES

Per maggiori informazioni: dnacasafiaip@crif.com